

Dato: 10.01.2025  
Reference: Byg og Miljø  
Tlf.: 8959 4068  
E-mail: byggesag@norddjurs.dk

## Takstblad for byggesagsgebyr 2025 Gældende fra 1. januar 2025

Der opkræves gebyr i henhold til takstbladet med hjemmel i byggelovens § 28.  
**Byggesagsbehandling: Timepris kr. 659,00**

Der er ikke gebyr på byggesagsbehandling for erhvervsejendomme i 2025.

### Bemærkninger:

- Der opkræves for sædvanlig sagsbehandlingsaktivitet for nybyggeri, tilbygning, ombygning, anvendelsesændring, dispensation, helhedsvurdering, nedrivning og efterfølgende tilladelse i forbindelse med lovliggørelse mv. jf. byggeloven.
- Der opkræves gebyr for forholdsdialog/møder, der tager udgangspunkt i et konkret byggeri forud for ansøgning om byggetilladelse og som går udover den forvaltningsretlige vejledningspligt.
- Der opkræves gebyr for forbrugt tid ved meddelelse af afslag.
- Gebyr efter forbrugt tid opkræves i 2 rater. Første rate ved afgørelsen og anden rate ved afslutningen af sagen.
- Byggesagsgebyr er momsfrit.
- Beløbet opkræves hos ejer af den ansøgte ejendom.
- Byggesagsgebyr refunderes ikke, selvom byggetilladelsen ikke udnyttet.
- Der opkræves gebyr for forbrugt tid, selvom ansøger/ejer trækker ansøgningen tilbage inden der er meddelt byggetilladelse eller afslag i sagen.
- Der opkræves ikke gebyr i byggesager, hvor ansøgning om byggetilladelse / ansøgning om lovliggørelse med tilhørende tegningsmateriale er modtaget før den 1. november 2018.